

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Gråbjörnen 8

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 september 2014 - 31 augusti 2015.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Orsaken till förändringen av föreningens kassa kan utläsas under avsnittet Årets kassaflöde.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2016 och 2045.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om i förvaltningsberättelsen som följer.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande mot ersättning utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2002-06-11. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2002-12-12 och nuvarande stadgar registrerades 2014-08-11 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag (en äkta bostadsrättsförening). Det innebär att föreningens intäkter i huvudsak kommer i form av årsavgifter.

Styrelsen

Jessica Anna Patricia Bjermer	Ledamot
Peder Id	Ledamot
Carl Fredrik Sebastian Wallin	Ledamot

Emil Nilsson	Suppleant
Olivia Rozum	Suppleant

Avgick av personliga skäl 30-07-2015

Styrelsen har under året avhållit 4 protokollförda sammanträden.

Revisor

Jonas Nihlberg	Ordinarie Extern	KPMG AB
----------------	------------------	---------

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2015-02-28.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Malmö Gråbjörnen 8	2002	Malmö

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Länsförsäkringar.

Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

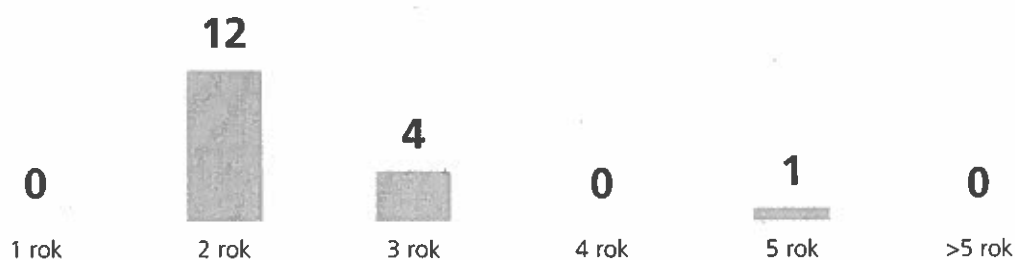
Fastighetens värdeår är 1970.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 144 m², varav 1 144 m² utgör lägenhetsyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 17 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Byggnadens tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2016 och sträcker sig fram till 2045.

Underhållsplanen uppdaterades oktober 2015.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	
Spolning av dagvattenssystem	2015	
Reparation av ytterbelysning	2015	
Byte av dräneringspump med ändrad strömförsörjning	2015	
Puts och ommålning av sockel ut mot gatan	2015	
Ommålning av trapphus, tvättstuga och fönster	2015	
Byte av tvätt- och torkutrustning	2015	
Byggnation av balkonger och altandörrar	2014 - 2015	
Planerat underhåll	År	Kommentar
Översyn av fukt i källarutrymme	2016	2017
Byte av trapphusfönster	2016	2016
Omfogning/Isolering av norrväggen	2017	2017

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

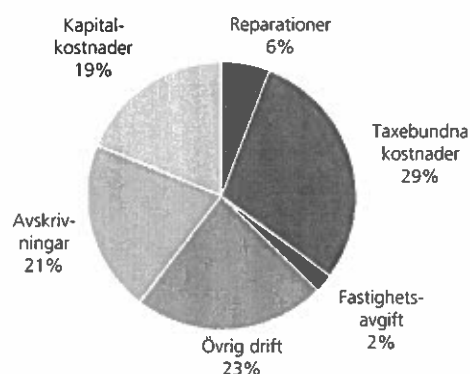
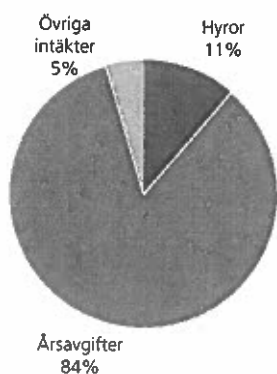
Avtal	Leverantör
Teknisk förvaltning Städexperten	
Underhållsplan	Riksbyggen
Gruppavtal TV, Telefoni, Bredband	Bredbandsbolaget

Föreningens ekonomi

KASSAFLÖDE - 1 SEPTEMBER - 31 AUGUSTI	2014-2015	2013-2014
KASSA VID ÅRETS BÖRJAN	1 321 608	360 355
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	977 052	936 300
Finansiella intäkter	494	483
Minskning kortfristiga fordringar	9 345	2 889
Kapitaltillskott	831 498	0
Ökning av korta skulder	0	840 109
	1 818 389	1 779 781
PENGAR UT		
Rörelsens kostnader exkl avskrivningar	548 613	536 147
Finansiella kostnader	171 667	172 382
Investeringar i fastigheten	826 883	4 609
Inköp av inventarier	82 659	0
Minskning av föreningens lån	110 720	105 390
Minskning av korta skulder	854 270	0
	2 594 811	818 528
KASSA VID ÅRETS SLUT	545 186	1 321 608
ÅRETS FÖRÄNDRING AV KASSAN	-776 422	961 253

I kassan ingår föreningens klientmedel

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 217 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Händelser under året

Gruppavtal har skrivits med Bredbandsbolaget för tv, telefoni och bredband. löper 3 år åt gången.

Avtal med Canal Digital har sagts upp och avslutas 2015-12-31.

Underhållsplan för fastigheten har uppdaterats i samarbete med Riksbyggen.

En städdag, vår och höst.

Balkonger och altandörrar har byggts klart. Balkongerna har slutbesiktigats.

Trapphus och tvättstuga har målats om.

Ytterdörrar har målats om.

Tvättstugeutrustning har bytts ut.

Fönster har målats utvändigt.

Spolning av dagvattenssystem har utförts.

Dräneringspump utbytt.

Händelser efter året

Uppdatering av underhållsplanen.

Avslutande av kabel-tv avtal med Canal Digital.

Höststädning.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 17 st

Överlåtelse under året: 3 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar 2015-08-31: 22

Förändring från föregående år: +1

Flerårsöversikt

Nyckeltal	14/15	13/14	12/13	11/12
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	751	751	734	677
Hyror/m ² hyresrättsyta	1 284	1 284	1 284	1 274
Lån/m ² bostadsrättsyta	4 336	4 437	4 533	4 643
Elkostnad/m ² totalyta	22	26	27	25
Värmekostnad/m ² totalyta	152	145	170	173
Vattenkostnad/m ² totalyta	37	41	42	43
Kapitalkostnader/m ² totalyta	150	151	147	256
Soliditet (%)	62	55	58	57
Resultat efter finansiella poster (tkr)	68	61	11	-228
Nettoomsättning (tkr)	977	927	867	809

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 144 m² bostäder.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Händelser under året

Gruppvartal har skrivits med Bredbandsbolaget för tv, telefoni och bredband. löper 3 år åt gången.

Avtal med Canal Digital har sagts upp och avslutas 2015-12-31.

Underhållsplan för fastigheten har uppdaterats i samarbete med Riksbyggen.

En städdag, vår och höst.

Balkonger och altandörrar har byggts klart. Balkongerna har slutbesiktigats.

Trapphus och tvättstuga har målats om.

Ytterdörrar har målats om.

Tvättstugeutrustning har bytts ut.

Fönster har målats utvändigt.

Spolning av dagvattenssystem har utförts.

Dräneringspump utbytt.

Händelser efter året

Uppdatering av underhållsplanen.

Avslutande av kabel-tv avtal med Canal Digital.

Höststädning.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 17 st

Överlåtelse under året: 3 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar 2015-08-31: 22

Förändring från föregående år: +1

Flerårsöversikt

Nyckeltal	14/15	13/14	12/13	11/12
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	751	751	734	677
Hyror/m ² hyresrättsyta	1 284	1 284	1 284	1 274
Lån/m ² bostadsrättsyta	4 336	4 437	4 533	4 643
Elkostnad/m ² totalyta	22	26	27	25
Värmekostnad/m ² totalyta	152	145	170	173
Vattenkostnad/m ² totalyta	37	41	42	43
Kapitalkostnader/m ² totalyta	150	151	147	256
Soliditet (%)	62	55	58	57
Resultat efter finansiella poster (tkr)	68	61	11	-228
Nettoomsättning (tkr)	977	927	867	809

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 144 m² bostäder.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	68 326
ansamlad förlust före reservering till fond för yttre underhåll	-1 242 449
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-241 941
summa ansamlad förlust	-1 416 064

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs	-1 416 064
----------------------------------	-------------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 SEPTEMBER - 31 AUGUSTI		2014-2015	2013-2014
RÖRELSEINTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	Not 1	932 395	926 395
Övriga rörelseintäkter	Not 2	44 657	9 905
		977 052	936 300
RÖRELSEKOSTNADER			
Fastighetskostnader	Not 3	-98 773	-149 944
Driftkostnader	Not 4	-376 472	-324 109
Övriga externa kostnader	Not 5	-73 367	-62 094
Avskrivningar	Not 6	-188 941	-167 302
		-737 554	-703 449
RÖRELSERESULTAT		239 498	232 851
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter		494	483
Räntekostnader		-171 667	-172 382
		-171 173	-171 899
ÅRETS RESULTAT		68 326	60 952

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2015-08-31	2014-08-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Byggnader och mark	Not 7	12 284 544	11 640 615
Pågående byggnation	Not 8	0	4 609
Maskiner och inventarier	Not 9	81 281	0
		12 365 825	11 645 224
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		12 365 825	11 645 224
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
KORTFRISTIGA FORDRINGAR			
SBC Klientmedel i SHB		545 186	0
Övriga fordringar		88 444	89 215
Förutb kostnader och uppl intäkter	Not 10	0	8 574
		633 630	97 789
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		0	848 952
SBC klientmedel i SHB		0	472 656
		0	1 321 608
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		633 630	1 419 397
SUMMA TILLGÅNGAR		12 999 455	13 064 621

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2015-08-31	2014-08-31
EGET KAPITAL	Not 11		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		7 771 866	7 771 866
Kapitaltillskott		831 498	0
Fond för yttre underhåll	Not 12	904 865	662 924
		9 508 229	8 434 790
Fritt eget kapital			
Ansamlad förlust		-1 484 390	-1 303 402
Årets resultat		68 326	60 952
		-1 416 064	-1 242 449
SUMMA EGET KAPITAL		8 092 165	7 192 341
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 13	4 641 460	4 752 180
		4 641 460	4 752 180
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13	110 720	110 720
Leverantörsskulder		6 542	6 390
Skatteskulder		41 820	41 259
Övriga kortfristiga skulder		0	848 952
Uppl kostnader och förutb intäkter	Not 14	106 748	112 779
		265 830	1 120 100
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 999 455	13 064 621
Ställda säkerheter			
Uttagna fastighetsinteckningar	Not 13	5 800 000	5 800 000
Varav i eget förvar		0	0
Ansvarsförbindelser		inga	inga

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Årsredovisningen upprättades för första gången i enlighet med BFNAR 2009:1, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas.

Avskrivningar	2014-2015	2013-2014
Byggnader	1 %	0,59 %
Fastighetsförbättringar	2 %	2 %
Porttelefon	10 %	10 %
Bredband	10 %	10 %
Markanläggning	4 %	4 %
Inventarier	25 %	10 %
Annex	10 %	10 %

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 1	ÅRSavgIFTER OCH HYROR	2014-2015	2013-2014
	Årsavgifter	822 759	822 759
	Hyror bostäder	61 636	61 636
	Hyror förråd	48 000	42 000
		932 395	926 395

Not 2	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2014-2015	2013-2014
	Kabel-TV intäkter	300	900
	Bredbandsintäkter	44 352	0
	Öresutjämning	5	5
	Övriga intäkter	0	9 000
		44 657	9 905

Not 3	FASTIGHETSKOSTNADER	2014-2015	2013-2014
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	0	21 250
	Fastighetsskötsel beställning	15 585	7 376
	Snöröjning/sandning	0	4 500
	Städning entreprenad	22 076	21 000
	Myndighetstillsyn	0	6 310
	Gemensamma utrymmen	2 342	1 999
	Gård	4 220	1 735
	Serviceavtal	1 285	5 542
	Förbrukningsmateriel	695	331
	Fordon	329	419
		46 532	70 462
	Reparationer		
	Lokaler	0	32 327
	Tvättstuga	0	1 425
	Lås	679	0
	VVS	28 095	38 227
	Värmeanläggning/undercentral	16 000	7 503
	Elinstallationer	4 357	0
	Fasad	3 110	0
		52 241	79 482
	TOTALT FASTIGHETSKOSTNADER	98 773	149 944

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2014-2015	2013-2014
	Taxebundna kostnader		
	El	24 916	29 867
	Värme	174 124	165 831
	Vatten	42 598	47 183
	Sophämtning/renhållning	18 466	23 874
	Grovsopor	6 064	7 213
		266 168	273 968
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	19 324	14 913
	Kabel-TV	16 045	14 539
	Bredband	53 804	0
		89 173	29 452
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	21 131	20 689
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	376 472	324 109

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2014-2015	2013-2014
	Kreditupplysning	2 400	300
	Tele och datakommunikation	388	811
	Hysesförluster	0	300
	Revisionsarvode extern revisor	-2 075	16 075
	Styrelseomkostnader	0	180
	Förvaltningsarvode	46 614	41 868
	Förvaltningsarvodena övriga	1 063	0
	Administration	3 635	988
	Konsultarvode	17 263	1 572
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 080	0
		73 367	62 094

Not 6	AVSKRIVNINGAR	2014-2015	2013-2014
	Byggnad	73 085	40 350
	Förbättringar	53 261	40 789
	Markanläggning	57 608	57 608
	Maskiner	1 378	0
	Inventarier	3 609	28 555
		188 941	167 302

Not 7	BYGGNADER OCH MARK	2014-2015	2013-2014
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	12 936 768	12 936 768
	Nyanskaffningar	831 492	0
	Utgående anskaffningsvärde	13 768 260	12 936 768
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-1 296 153	-1 128 852
	Årets avskrivningar enligt plan	-183 954	-138 746
	Utgående avskrivning enligt plan	-1 480 107	-1 267 598
	Planenligt restvärde vid årets slut	12 284 544	11 640 615
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	2 828 748	2 828 748
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	8 400 000	8 400 000
	Taxeringsvärde mark	6 800 000	6 800 000
		15 200 000	15 200 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	15 200 000	15 200 000
		15 200 000	15 200 000

Not 8	PÅGÅENDE BYGGNATION	2014-2015	2013-2014
	Pågående om- och tillbyggnad	0	4 609
		0	4 609

Not 9	MASKINER OCH INVENTARIER	2015-08-31	2014-08-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	0	0
	Nyanskaffningar	82 659	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	82 659	0
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	0	0
	Årets avskrivningar enligt plan	-1 378	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-1 378	0
	Redovisat restvärde vid årets slut	81 281	0

Not 10	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2015-08-31	2014-08-31
	Försäkring	0	3 780
	Kabel-TV	0	1 229
	Förvaltningsarvode	0	3 565
	Serviceavtal	0	0
		0	8 574

Not 11 EGET KAPITAL

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	7 771 866	0	0	7 771 866
Kapitaltillskott	831 498	831 498	0	0
Fond för yttre underhåll	904 865	241 941	0	662 924
S:a bundet eget kapital	9 508 229	1 073 439	0	8 434 790
Ansamlad förlust				
Ansamlad förlust	-1 484 390	-241 941	60 952	-1 303 402
Årets resultat	68 326	68 326	-60 952	60 952
S:a ansamlad förlust	-1 416 064	-173 615	0	-1 242 449
S:a eget kapital	8 092 165	899 824	0	7 192 341

Not 12 FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

	2014-2015	2013-2014
Vid årets början	662 924	523 342
Reservering enligt stadgar	241 941	139 582
Reservering enligt stämmobeslut	0	0
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
Vid årets slut	904 865	662 924

Not 13 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2015-08-31	Belopp 2015-08-31	Belopp 2014-08-31	Villkors- ändringsdag
SEB	4,620 %	1 899 750	1 944 450	2015-12-28
SEB	2,960 %	1 899 750	1 944 450	2017-12-28
SEB	2,830 %	952 680	974 000	2019-05-28
Summa skulder till kreditinstitut		4 752 180	4 862 900	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-110 720	-110 720	
		4 641 460	4 752 180	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 198 580 kr.

Not 14 UPPLUPNA KOSTNADER OCH
FÖRUTBETALDA INTÄKTER


	2015-08-31	2014-08-31
El	0	2 348
Värme	0	1 812
Vatten	0	2 282
Sophämtning	0	2 088
Extern revisor	0	14 700
Ränta	28 943	31 287
Förutbetalda avgifter	77 805	58 262
	106 748	112 779

Styrelsens underskrifter

MALMÖ den 2 / 12 2015


Jessica Anna Patricia Bjermer
Ledamot


Peder Id
Ledamot


Carl Fredrik Sebastian Wallin
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 18 / 12 2015
KPMG AB


Jonas Nihlberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Gråbjörnen 8, org.nr 769608-4396

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Gråbjörnen 8 för räkenskapsåret 2014-09-01 till 2015-08-31.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brf Gråbjörnen 8 finansiella ställning per den 31 augusti 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Gråbjörnen 8 för räkenskapsåret 2014-09-01 till 2015-08-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt Bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsmed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med Bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen.

Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

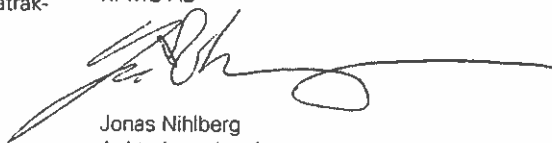
Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö den 18 dec 2015

KPMG AB



Jonas Nihlberg
Auktoriserad revisor