

Mäklarinformation

Här finns grundläggande information om vår förening. För ytterligare information ber vi dig kontakta föreningens ordförande eller vår ekonomiska förvaltare.

Allmänt om föreningen

Byggår

1898

Köp av huset

Föreningen köpte fastigheten 2002

Ekonomisk förvaltning

SBC

Fasad

Gatan - Tegel

Innergården - Puts

Föreningsbildande

2002-06-11

Föreningens omfattning

Föreningen omfattar en fastighet med 17 lägenheter (varav 1 hyresrätt) och 1 lokaler, med adress Jörgen Ankersgatan 16 A-C

Föreningslokaler

Föreningen har ett gårdshus på innergården. Lokalen hyrs ut som kontorslokal.

Förråd

Till varje lägenhet finns ett källarförråd.

Teknisk förvaltning

Städexperten AB

Tomträtt

Nej

Större planerade åtaganden

2014 Ommålning trapphus (B och C), ytterdörrar samt fönster

2014 Spolning avloppsstammar

Årsredovisning

Finns för nerladdning på hemsidan i den vänstra menyn.

Äkta förening

Brf Gråbjörnen 8 är en äkta förening med minst tre bostadslägenheter och minst 60 % av hela taxeringsvärdet för föreningens fastighet belöper på de till medlemmarna med bostadsrätt upplåtna bostadslägenheterna.

Gällande överlåtelse

Kreditupplysning

Föreningen tar alltid kreditupplysning på blivande medlemmar.

Lägenhetsnummer

Varje lägenhet i Gråbjörnen 8 har två olika lägenhetsnummer (ett nytt och ett gammalt). Båda dessa ska tydligt skrivas ned i köpeavtalet.

Handläggningstid vid överlåtelse

Ca 2 veckor.

Föräldrar som äger och barn som bor

Godkänns inte. Barnet bör äga en andel av lägenheten så att denne engagerar sig i föreningen.

In- och utträdesansökan

Skickas till SBC

Juridisk person

Godkänns inte.

Ändamål

Lägenheterna skall användas som permanentbostad.

Överlåtelse- samt pantsättningsavgifter

För arbete med överlåtelse av bostadsrätt får överlåtelseavgift tas ut med 2,5% av prisbasbeloppet enligt lagen om allmän försäkring. Köparen svarar, enligt stadgarna, för att överlåtelseavgiften betalas.

För arbete med pantsättning av bostadsrätt tas en pantsättningsavgift ut med 1% av prisbasbeloppet enligt lagen om allmän försäkring. Pantsättningsavgift betalas av pantsättaren.

Avgifter

Avgiftshöjning

Det finns inga planerade avgiftshöjningar för räkenskapsåret 2013-2014

Vatten och värme

Kostnad för vatten och fjärrvärme ingår i årsavgiften. Leverantör är VA SYD och EON.

Bostadsrättsförsäkring

Bostadsrättstillägget som normalt tillkommer för en hemförsäkring ingår i föreningens försäkring. Medlemmar behöver därför inte teckna eget bostadsrättstillägg. ? Denna är jag osäker på!

Kabel-TV

Föreningen är ansluten till kabel-tv via Canal digital, ingår i månadsavgiften.

Hushållsel

Varje lägenhet betalar för sin egen hushållsel och skriver sitt egna avtal.

Renoveringar

1976: Avlopps- och tappvattenstammar.

2001: Tak (svart plåt + 2010 vid takfönstren).

2003: Bredband drogs in.

2004: Pump och värmesystem byttes.

2004: Fönster.

2008-2009: Nedre mur (grå) omputsad + målad.

2008-2009: Innergården renoverades med ny dränering samt nya ytskikt (marktegel och kullersten).

2009: Säkerhetsdörrar installerade.

2011: Byte av fläkt.

2013: Renovering av annex för uthyrning som kontor.

Städning och Sophantering

Sophantering

Föreningen har soprum för hushållsavfall och källsortering av tidningar, pappersförpackningar, hårda plastförpackningar, metallförpackningar, färgade glasförpackningar, ofärgade glasförpackningar, ljuskällor (ej ljusrör!) och hushållsbatterier.

Städdagar

Föreningen genomför två gemensamma städdagar per år, vår och höst.

Allmänna utrymmen

Cykelförråd

Det finns ett cykelskjul på innergården.

Tvättstuga

I föreningen finns en tvättstuga i gårdshuset med två tvättmaskiner, en torktumlare, ett torkrum samt mangel.

Parkering/Garage

Garage/Parkering

Det finns inget eget garage, men möjlighet att hyra garageplats i fastigheten intill. Det finns även möjlighet till gatuparkering.